

ด่วนที่สุด



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/๖๕๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและการพัฒนาตลาดประชารัฐ
ท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ด่วนที่สุด ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/๖๓๔๙๗ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๓๐๓๕
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา
ดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑-๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืนหรือที่พัก
หรือโฮมสเตย์ ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม
หรือกิจกรรมอื่นๆ สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น
แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผล
การเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายใน ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน
ผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) นั้น

จังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า ได้ประชุมเพื่อหารือการ
ยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐ
ท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วย
กระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอให้อำเภอแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ดำเนินการสำรวจ ค้นหา ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก
และสินค้าชุมชน เพื่อสมัครลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย
อาหารการกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านที่มีห้องว่าง ๑-๔ ห้อง หรือผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์
จะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์
ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์ ผู้สนใจสมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th-dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป


๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์มออนไลน์ Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

/อนึ่ง สำหรับการดำเนินการ...

อนึ่ง สำหรับผลการดำเนินการให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งรายงานผลการดำเนินการให้จังหวัดทราบ ทางโทรสาร ๐๗๕๖๑๑๘๙๙ หรือทาง email : gff1๒๐๔@gmail.com ทุกวันที่ ๒๐ ของเดือน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสมศวรร ชันเงิน)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐๗๕๖๒-๒๔๓๗

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๓๐๓๕



พจนานุกรมจังหวัดกระบี่
เลขที่ 16423
วันที่ ๒ ต.ค. ๒๕๖๑
วณ.

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒ กันยายน ๒๕๖๑

วันเสาร์ 5 ๙๖๑

เรื่อง การยกระดับ และการพัฒนาการท่องเที่ยวชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และกิจกรรมพัฒนาท้องถิ่นด้วย
ประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัยท้องถิ่นสุขใจ

เลขที่ 06502

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

วันที่ ๒ ต.ค. ๒๕๖๑

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๖/๒๒๒๑ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๑.....

๒. หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๑๐.๖/ว ๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb จำนวน ๑ ชุด
 ๒. คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก (ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นกับ Airbnb) จำนวน ๑ ชุด
 ๓. โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา
ดำเนินการส่งเสริมให้เจ้าของบ้านที่มีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง และมีความพร้อมจะให้นักท่องเที่ยวพักค้างคืน
หรือที่พักโฮมสเตย์ในท้องถิ่นที่มีอยู่แล้ว นำข้อมูลของสถานที่พักพร้อมกิจกรรมชุมชนให้นักท่องเที่ยวเยี่ยมชม
หรือกิจกรรมอื่น ๆ สมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มที่น่าเชื่อถือและนักท่องเที่ยวทั่วโลกสามารถเข้าถึงได้ เช่น
แอร์บีเอ็นบี (Airbnb) หรือแพลตฟอร์มอื่น อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง แล้วรายงานผล
การสมัครเข้าใช้งานแพลตฟอร์มออนไลน์ ครั้งแรกภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑ และครั้งต่อไปรายงาน
ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ประชุมเพื่อหารือการยกระดับและการพัฒนาการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการพัฒนาตลาดประชารัฐท้องถิ่นสุขใจสู่ตลาดประชารัฐปลอดภัย
ท้องถิ่นสุขใจ และเพื่อสนองนโยบายรัฐบาลในการกระจายรายได้สู่ชุมชนด้วยกระบวนการส่งเสริมการท่องเที่ยว
ชุมชนโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการสำรวจ ค้นหา
ตรวจสอบ พัฒนา ประชาสัมพันธ์ เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยวกับสถานที่กิน สถานที่พัก และสินค้าชุมชน เพื่อสมัคร
ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb ดังนี้

๑. ตรวจสอบความสมัครใจ ความเหมาะสม ความสะอาด ความสวยงาม ความปลอดภัย
อาหารการกินที่ดี และมีเอกลักษณ์ของท้องถิ่น เชื่อมโยงสถานที่ท่องเที่ยว

๒. กรณีบ้านมีห้องว่าง ๑ - ๔ ห้อง หรือผู้เข้าพักไม่เกิน ๒๐ คน ซึ่งเจ้าบ้านประสงค์จะให้
นักท่องเที่ยวพักค้างคืน ต้องจัดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอเช่นเดียวกับโฮมสเตย์ ทั้งนี้ ให้ประชาสัมพันธ์
ผู้สนใจสมัครและลงทะเบียนได้ที่ th.airbnb.com/th_dla ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป รายละเอียดตาม QR Code
ที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

/๓. ลงทะเบียน...

๓. ลงทะเบียนแพลตฟอร์ม Airbnb อย่างน้อยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นละ ๑ แห่ง

๔. รายงานผลดำเนินการในเว็บไซต์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผ่านระบบข้อมูลกลาง
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (Info) ทุกวันที่ ๒๕ ของเดือน

ทั้งนี้ ขอให้จังหวัดมอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานส่งเสริมการท่องเที่ยวของสำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัด เร่งรัดและตรวจสอบผลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุวิทย์พงษ์ จุฑาเจริญ)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

ส่วนส่งเสริมการพัฒนาเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต

โทร. ๐ ๒๒๕๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๕๑๓๒ - ๕๑๓๓

ผู้ประสานงาน นางสาวจันทร์เพ็ญ พึ่งเฮง โทรศัพท์ ๐๘๑-๕๒๓-๕๕๘๓

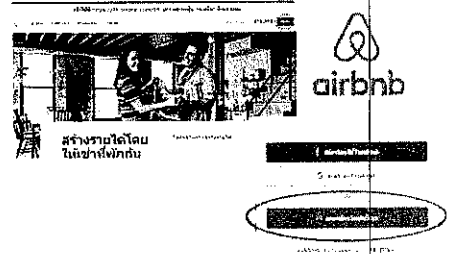




สรุปแนวทางการลงแพลตฟอร์ม Airbnb ภายใต้ความร่วมมือ ระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กับ Airbnb



เริ่มต้นการใช้งาน โดยเข้าไปที่ th.airbnb.com/th_dla และกดปุ่ม "เริ่มต้น" ด้านขวาบน เลือกวิธีสมัครลงทะเบียนโดยใช้ E-mail หรือบัญชี Facebook กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร และเลือกประเภทที่พัก



ขั้นตอนที่ ① เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



- ที่พักเป็นสถานที่ประเภทไหน
- สถานที่พักรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน
- ที่พักอยู่ที่ไหน
- ตำแหน่งที่ตั้งถูกต้องไหม
- เสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง
- ผู้เข้าพักใช้พื้นที่ได้แค่ไหน
- เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก

ขั้นตอนที่ ② อัปโหลดรูปภาพที่แสดงลักษณะและบริเวณที่พัก

- แสดงลักษณะที่พักแก่นักเดินทาง (อัปโหลดรูปภาพ/รูปภาพตัวอย่าง)
- เพิ่มจุดเด่นของสถานที่ (บ้าน/วิว)
- กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนที่ ③ เตรียมความพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

- เลือกข้อกำหนดที่ต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม
- ตั้งกฎ/ระเบียบ เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักได้หรือไม่ ฯลฯ
- วิธียจองที่พักของผู้เข้าพัก
- การให้เช่าที่พักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง
- ตอบคำถาม เพื่อสามารถแนะนำการตั้งค่าสถานะว่างเฉพาะสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก
- กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้
- กำหนดระยะขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถเข้าพักได้
- กำหนดปฏิทินที่พัก เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง
- กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุด เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่างๆ (สามารถตั้งฐานราคาถาวรได้)
- เสนอส่วนลดพิเศษเพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ๆ (รายสัปดาห์/รายเดือน)
- ศึกษากฎหมายและภาษีท้องถิ่น รวมถึงนโยบายของ Airbnb



สิ่งที่ถูกมองว่าเป็นภัยคุกคามต่อชุมชน

เรื่องสำคัญ:

- การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน
- การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน
- การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน
- การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน
- การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน

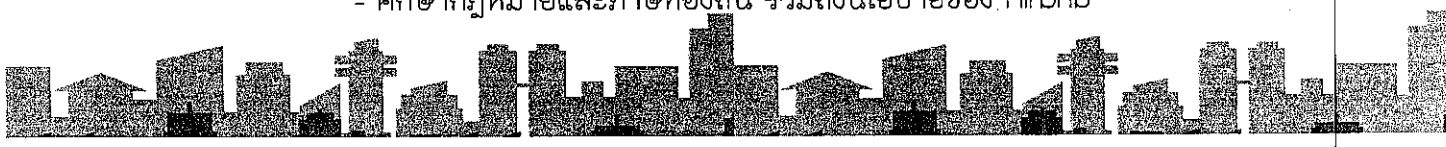
การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน

การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน

การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน

การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน

การกำหนดที่พักสำหรับผู้เช่าของชุมชน



ยินดีต้อนรับสู่ Airbnb

คู่มือสำหรับการลงประกาศที่พัก

(ภายใต้ความร่วมมือระหว่างกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกับ Airbnb)

เข้าไปที่

และกดปุ่ม "เริ่มต้น" ด้วยตัวเอง



ภาวะธรรม การสร้างที่พัก ความปลอดภัย Financials

ศึกษาจำนวนเดือน ฿16,368

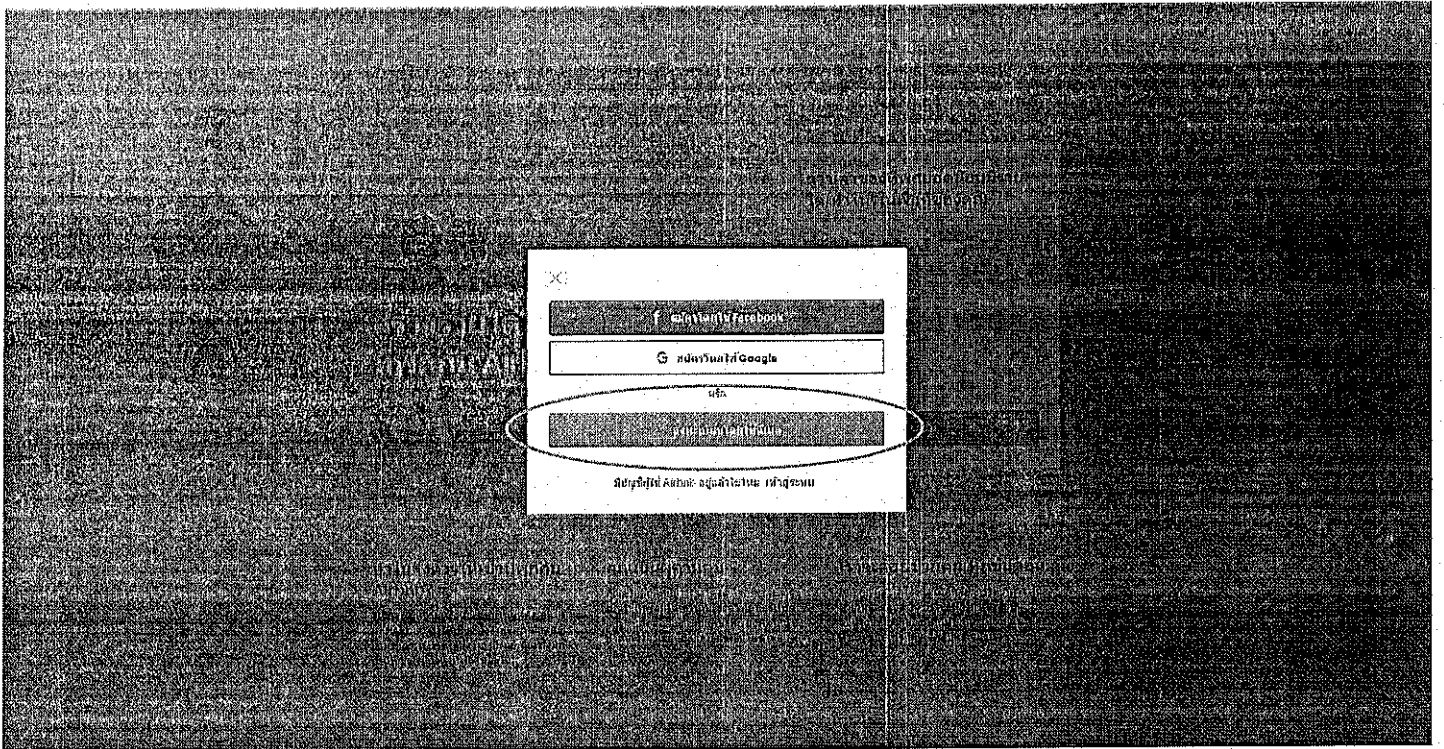


สร้างรายได้โดย
ให้เช่าที่พักกับ

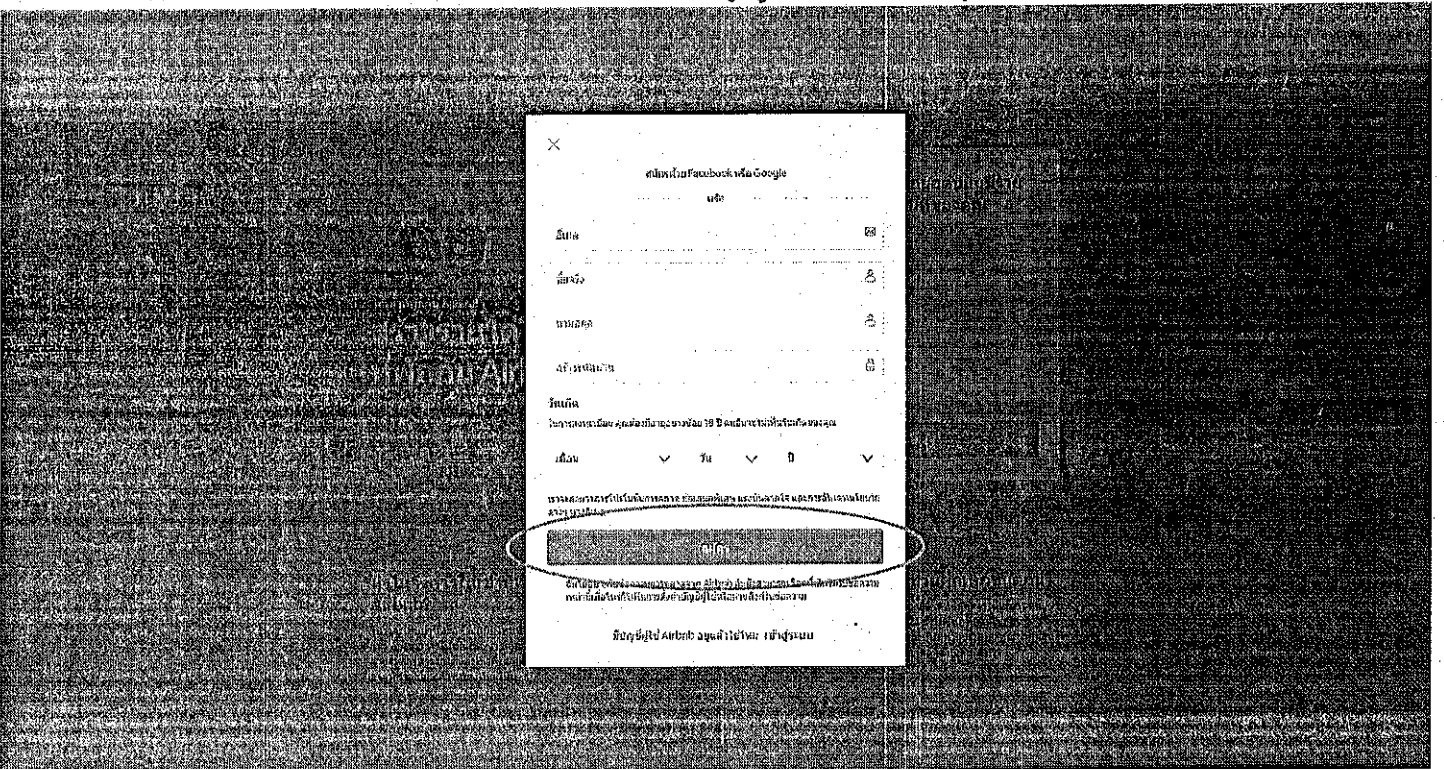
โอกาสในการสร้างรายได้

กรุงเทพฯ

เลือกวิธีสมัครลงทะเบียน โดยใช้อีเมล หรือ บัญชี Facebook



กรอกรายละเอียดเพื่อทำการสร้างบัญชีผู้ใช้ Airbnb และกดปุ่มสมัคร



เลือกประเภทที่พัก

มาเริ่มลงประกาศที่พักกันเถอะ

ขั้นตอน 1

คุณมีที่พักประเภทไหน

ที่พักห้องเดี่ยว

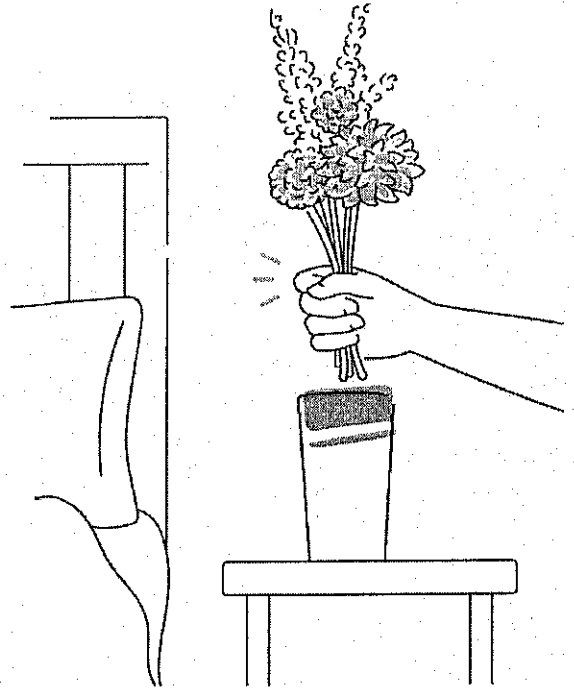
สำหรับผู้เข้าพัก 2 คน

เชียงใหม่ อำเภอเมืองเชียงใหม่ เชียงใหม่ ประเทศไทย

ดูเงินที่คุณจะได้



ให้เช่าที่พักหนึ่งเดือน เราคิดว่าคุณจะได้รับ \$426



เลือกประเภทและรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง



ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณเป็นสถานที่ประเภทไหน

ชั้นแรก มาทำให้การตั้งค่านั้นครบลงหน่อย

บ้าน

ต่อไป ให้เลือกประเภทที่พัก

ฟาร์มสเตย์

ฟาร์มสเตย์ หมายถึง ที่พัก ในสภาพแวดล้อมแบบเกษตรกรรมและมีการจัดการโดยมือชาวนา ผู้เช่าพักอาจจะได้เจอสัตว์หรือได้ทำกิจกรรมกับพนักงาน เช่น เดินป่า ศิลปะงานฝีมือ

ผู้เช่าพักจะมีอะไร

ที่พักห้องเดี่ยว

พื้นที่มีจุดเป็นพื้นที่สำหรับผู้เข้าพัก โดยเฉพาะ ไข่หรือไม้?

ใช่ จัดให้ผู้เช่าพักเป็นหลัก

ไม่ใช่ ฉันเก็บของส่วนตัวไว้ที่นี่



ข่าวของส่วนตัว

ผู้เช่าพักอยากรู้ว่าพวกเขาจะเห็นข่าวของส่วนตัวอย่างไรบ้างหรือเมื่อใด เวลาที่พักอยู่ในที่พักของคุณหรือไม่

ถัดไป

ถัดไป

เลือกรายละเอียดที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

สถานที่ของคุณรองรับผู้เข้าพักได้กี่คน

ผู้เข้าพัก 2

ผู้เข้าพักสามารถใช้ห้องนอนได้กี่ห้อง

ห้องนอน 1 ห้อง

ผู้เข้าพักสามารถใช้ได้กี่เตียง

จำนวนเตียงทั้งหมด 1

ภาพรวมห้องนอน 1



การจัดที่นอน

ห้องนอน 1
1 เตียง

เตียงใหญ่
กว้าง 125-149 ซม.

1

ใส่ข้อมูลที่อยู่ของที่พักให้ตรงกับความเป็นจริง

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

ที่พักของคุณอยู่ที่ไหน?

ประเทศ/ภูมิภาค

ไทย

ที่อยู่

156 Moo5 Tambon Choeng Doi

อพาร์ทเมนต์ ห้องชุด (ไม่บังคับ)

รหัสผ่านเข้าอพาร์ทเมนต์ ห้องชุด อาคาร

เมือง

รัฐ

Amphoe Dol Saket

Chiang Mai

รหัสไปรษณีย์

50220



ที่อยู่แน่นอนของคุณจะถูกเปิดเผยให้ผู้เข้าพักที่ได้รับการยืนยันเท่านั้น



ตรวจสอบว่าหมุดระบุตำแหน่งที่ปักถูกต้องหรือไม่

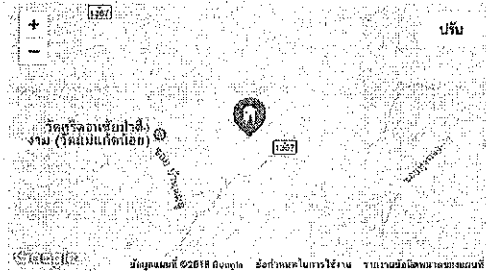
ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึก 4 ข้อที่เห็นแล้ว บันทึกและออก

หมุดอยู่ในตำแหน่งถูกต้องไหม

คุณสามารถลากหมุดเพื่อปรับตำแหน่งได้ถ้าต้องการ ผู้เข้าพักรับการที่นั่นแล้วเท่านั้นจึงจะเห็นหมุดนี้ ซึ่งช่วยให้อุปกรณ์ของเราจะเดินทางมายังที่ปักได้อย่างไร

Pa Phai, เมืองใหม่ S3210, ไทย



กลับไป

บันทึก

ระบุสิ่งของพื้นฐานที่ที่ปักของท่านจัดเตรียมไว้ให้นักท่องเที่ยว

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

คุณเสนอสิ่งอำนวยความสะดวกอะไรบ้าง

- สิ่งของจำเป็น
บ้านเลขที่ ล่าคสุดเคื่อง อุปกรณ์ฉายแสง และอื่นๆ
- Wifi
- แคมป์
- ทีวี/อินเตอร์เน็ต
- ทีวี
- ความร้อน
- เครื่องปรับอากาศ
- อาหารเช้า กาแฟ ชา
- โต๊ะทำงาน/สถานที่ทำงาน
- เตาผิง

กลับไป

บันทึก



การจัดหาสิ่งของสำคัญช่วยให้ผู้เข้าพักรู้สึกเหมือนอยู่บ้านในสถานที่ของคุณ

เจ้าของที่พักบนแพลตฟอร์มของเราหรือเพียงแค่ว่าพวกเขา พวกเขาไม่จำเป็นต้องจัดหาสิ่งของเหล่านี้ แต่บางครั้งพวกเขาก็จัดหาให้เพื่อให้ผู้เข้าพักรู้สึกได้รับรางวัลทันที

ระบบบริเวณที่พักของท่านที่นักท่องเที่ยวสามารถใช้ได้

ขั้นตอน 1: เริ่มที่สิ่งของพื้นฐาน

บันทึกและออก

ผู้เข้าพัก ใช้พื้นที่ไหนได้

- สระว่ายน้ำ
- ห้องครัว
- การซักผ้า - เครื่องซักผ้า
- การซักผ้า - เครื่องอบผ้า
- ที่จอดรถ
- ลิฟต์
- อ่างน้ำร้อน
- ยิม

กลับไป

จบ



สิ่งที่คุณควรดูในกรณีฉุกเฉิน: อสังหาริมทรัพย์
ถ้าหรือสถานการณ์ที่ใกล้เคียงที่ไม่ได้เป็นส่วน
หนึ่งของทรัพย์สินของคุณ คุณสามารถ
รวมสระว่ายน้ำหรืออ่างอาบน้ำร้อนที่
แบ่งปันกับเพื่อนบ้าน ในคอมมูนิตี้นี้
กับเพื่อนบ้านของคุณยินยอม

เตรียมรูปภาพที่พักและบริเวณที่พัก



มาไกลแล้ว Audrey!

มารวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่พักของคุณเพื่อลงประกาศที่พักรักกัน

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกที่มีให้

เปลี่ยน

ขั้นตอน 2

จัดฉาก

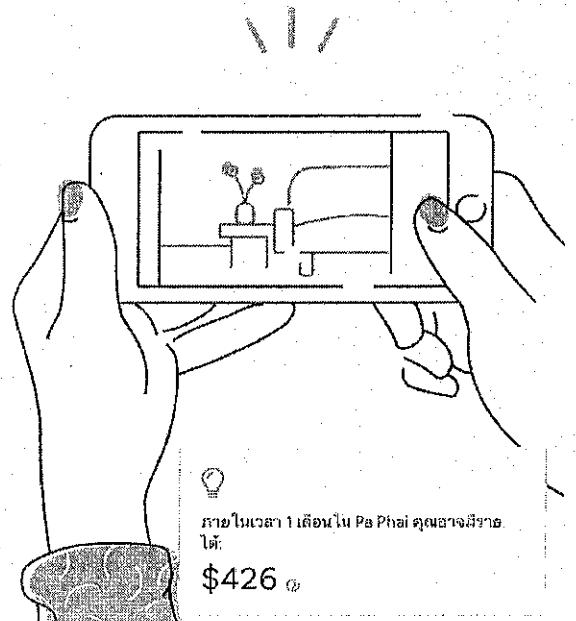
รูป รายละเอียดสั้นๆ ชื่อ

คลิกเพื่อดู

ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

ในตารางเวลา ปฏิทิน และการจอง



ภายในเวลา 1 เดือนใน Pa Phai คุณสามารถมีราคา
ได้:

\$426 ^๑



แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง

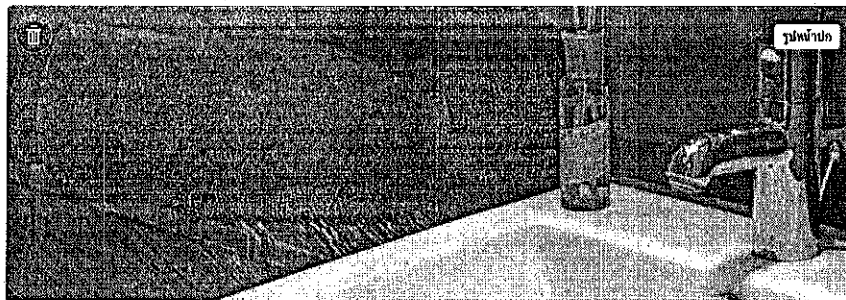


กลับไป

บันทึก



แสดงลักษณะที่พักของคุณแก่นักเดินทาง



เพิ่มคำบรรยายภาพได้ภาพ



กลับไป

บันทึก

รูปภาพ

หัวข้อ

เพิ่มสถานที่ของคุณ

Cozy bedroom in Doi Saket 25



Pa Phai บ้านพร้อมวิว

กลับไป

ถัดไป

กำหนดราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก



ขั้นตอนสุดท้าย!

เริ่มตั้งราคาและจัดการปฏิทินการให้เช่าที่พัก

บอกเราเกี่ยวกับที่พักที่คุณลงประกาศและสิ่งอำนวยความสะดวก
สะดวกที่มีให้
เปลี่ยน



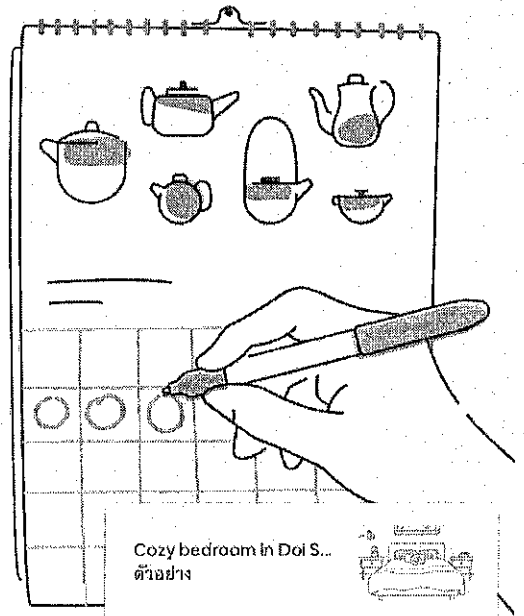
รูป รายละเอียดสั้นๆ ชื่อ
เปลี่ยน



ขั้นตอน 3

เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก
ตั้งค่าราคา ปฏิทิน และการจอง

ดำเนินการต่อ



เลือกข้อกำหนดที่เจ้าของที่พักต้องการให้ผู้เข้าพักทำตาม



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึกและออก

อ่านข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb

ข้อมูลที่ผู้เข้าพัก Airbnb ทุกคนต้องส่งก่อนจะ:

- ที่อยู่อีเมล
- เบอร์โทรที่ยืนยัน
- ข้อมูลการชำระเงิน

ผู้เข้าพักต้องทำตามนี้ก่อนจึงจะจองได้:

- ขอมริบกฎของที่พักที่คุณ
- ส่งข้อความถึงคุณเกี่ยวกับการเดินทาง
- แจ้งจำนวนผู้เข้าพัก
- ยืนยันเวลาเช็คอินว่าผู้เข้าพักจะมาถึงภายใน 2 วันหรือไม่

ใส่ข้อกำหนดเพิ่มเติม

ยกเลิก

ถัดไป



เราอยากให้คุณสบายใจกับการจองทุกครั้ง เราจึงขอข้อมูลบางส่วนจากผู้เข้าพักทุกคนก่อนจะจองได้

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพัก เช่น แยกสูบบุหรี่ในที่พักได้หรือไม่ ฯลฯ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่เข้าที่พักแล้ว บันทึกและออก

ตั้งค่ากฎของที่พักสำหรับผู้เข้าพักของคุณ

เหมาะสำหรับเด็ก (2-12 ปี)

ใช่ ไม่

เหมาะสำหรับทารก (น้อยกว่า 2 ปี)

ใช่ ไม่

เหมาะกับผู้สูบบุหรี่

ใช่ ไม่

สูบบุหรี่ได้

ใช่ ไม่

อนุญาตให้จัดกิจกรรมหรืองานสังสรรค์

ใช่ ไม่

กฎเพิ่มเติม

เวลาที่คุณใช้สิ่งของ? ห้ามใส่รองเท้าในบ้าน?

เพิ่ม

รายละเอียดที่ผู้เข้าพักจะต้องทราบเกี่ยวกับที่พักของคุณ

กฎเพิ่มเติม

ยกเลิก


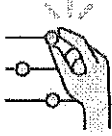
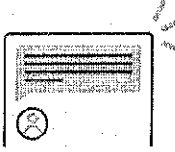
ถัดไป



บอกเหนือจากข้อตกลงสำหรับผู้เข้าพักของ Airbnb ผู้เข้าพักต้องยอมรับกฎของที่พักก่อนจะจอง

บางข้อกฎหมายเกี่ยวกับอาคารของคุณสามารถยกเลิกก่อนหรือระหว่างการเดินทางได้ โดยไม่ต้องรับโทษ

วธจองที่พักของผู้เข้าพัก

 <p>1. ผู้เข้าพักที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่พัก</p> <p>ใครก็ตามที่ต้องการจองที่พักกับคุณจะต้องมีบัญชีผู้ติดต่อ แสดงรายละเอียดการชำระเงิน และแจ้งข้อมูลการเดินทางให้คุณทราบ</p>	 <p>2. คุณกำหนดได้ว่าผู้ใดมีสิทธิ์จอง</p> <p>ผู้เข้าพักจะต้องยอมรับกฎของคุณ และมีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ จึงจะมีสิทธิ์จองที่พักได้ โดยไม่ต้องส่งคำขอ</p> <p>ยังต้องการทราบทุกข้อ</p>	 <p>3. เมื่อมีคนจองที่พัก เราจะแจ้งให้คุณทราบ</p> <p>คุณจะได้รับอีเมลยืนยันทันที พร้อมรายละเอียดต่างๆ เช่น เพศผู้เดินทาง เส้นทาง วันที่เดินทาง และผู้ร่วมเดินทาง</p>
--	--	---

ได้รับการคุ้มครองตลอดศก



ในกรณีที่เกิดปัญหาขึ้น Airbnb มีบริการช่วยเหลือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง มีประกันรับประกันสำหรับเจ้าของที่พักจำนวน \$30,000,000 ที่ยังให้สิทธิ์ยกเลิกการจองที่คุณไม่สะดวกใจที่จะรับ โดยไม่ต้องรับ โทษใดๆ ทั้งสิ้น

กลับไป

ถัดไป

การให้เข้าพักให้สำเร็จเริ่มต้นด้วยปฏิทินที่ถูกต้อง

ผู้เข้าพักจะจองวันที่ว่างทันที ที่รับการจองเมื่อคุณสามารถให้เข้าพักได้เท่านั้น โดยการคอยทำให้ปฏิทินและการตั้งค่าสถานะว่างของคุณเป็นปัจจุบันเสมอ

การยกเลิกการจองทำให้แผนของผู้เข้าพักเปลี่ยนไป หากคุณยกเลิกการจองเพราะปฏิทินของคุณไม่ถูกต้อง คุณจะถูกรายชื่อเก็บเงินค่าธรรมเนียมและวันที่จะไม่ปรากฏให้คนอื่นจอง

เข้าใจแล้ว ฉันจะคอยปรับปรุงปฏิทินของฉันให้เป็นปัจจุบัน

กลับไป

ถัดไป

เรามาร่วมกันด้วยคำถามจำนวนหนึ่งกัน

คุณเคยไปเข้าสถานที่ของคุณมาก่อนหรือไม่

ฉันใหม่กับเรื่องนี้



ตามคำตอบของคุณ เราสามารถแนะนำการตั้งค่าสถานะระหว่างเฉพาะสำหรับคุณ

คุณต้องการไปเข้าที่กี่บ่อยเพียงใด?

บ่อยมากที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

ถัดไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาแจ้งเตือนก่อนผู้เข้าพักมาถึง และกำหนดเวลาเช็คอินสำหรับผู้เข้าพัก

คุณจำเป็นต้องได้รับการแจ้งเตือนล่วงหน้า
เพียงใดก่อนผู้เข้าพักมาถึง

1 วัน

วันที่



เคล็ดลับ: การแจ้งเตือนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันช่วยให้
คุณเตรียมตัวพร้อมรับผู้เข้าพักได้ทัน แต่อาจทำให้คุณ
พลาดการจองล่าสุดท้าย

ผู้เข้าพักเช็คอินได้เมื่อไร

จาก:

14:00

ถึง:

ยืดหยุ่น

ถัดไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาที่ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถจองที่พักล่วงหน้าได้นานเท่าใด



หนึ่งปี

เคล็ดลับ: เจ้าของที่พักส่วนใหญ่ในภูเก็ตเปิดจองล่วงหน้าถึง 6 เดือน

ถัดไป

ถัดไป

กำหนดระยะเวลาขั้นต่ำสุด และสูงสุด ที่ผู้เข้าพักสามารถพักในที่พักรของท่านได้

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

กำลังบันทึก... บันทึกและออก

ผู้เข้าพักสามารถพักได้นานเท่าใด

1 คืน

ไม่มีที่สูงสุด

1 คืนต่ำสุด

กั้นสูงสุด

เคล็ดลับ: การเดินทางที่ไกลสามารถหมายถึงการจองมากกว่า แต่คุณอาจต้องคอยรับผู้เข้าพักบ่อยขึ้น

ถัดไป

ถัดไป

เลือกเปิด หรือล็อกปฏิทินที่พักของท่าน เพื่อแสดงให้เห็นว่าที่พักของท่านเปิดว่างให้จองช่วงใดบ้าง

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: ไม่เสียค่าธรรมเนียม - บันทึกและออก

< > กรกฎาคม 2018 < > บล็อกเดือนนี้

จ	อ	พ	พฤ	ศ	ส	อา
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

< > < >

กลับไป

ถัดไป

กำหนดสกุลเงิน ฐานราคาขั้นต่ำ และขั้นสูงสุดสำหรับที่พักของท่าน เพื่อระบบจะได้ปรับราคาให้ยืดหยุ่นตามอุปสงค์และปัจจัยต่าง ๆ

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: ไม่เสียค่าธรรมเนียม - บันทึกและออก

เดลิเวอรี: ฿889

ราคาสูงสุด
กำหนดสูงสุดสำหรับที่พักของคุณตามจำนวนคืนที่คุณจะจอง

฿

เดลิเวอรี: ฿3,809

ฐานราคา
นี่คือราคาต่อคืนสำหรับที่พักของคุณ

฿

เดลิเวอรี: ฿1,270

สกุลเงิน

THB

คุณสามารถควบคุมราคาต่อคืนได้ ถ้าหากเราขอ คุณคลิกที่ปุ่มใช้วิธีการตามเวลาแบบรายชั่วโมง คุณสามารถเลือกเปลี่ยนได้หากมีการปรับราคา

ใช้จำนวนค่าเช่าคืน

กลับไป



เพิ่มการจองเมื่ออุปสงค์ต่ำ

การกำหนดราคาตามอุปสงค์สามารถช่วยให้คุณสามารถปรับราคาได้เมื่ออุปสงค์เปลี่ยนแปลงได้เช่นเดียวกับปัจจัยอื่น ๆ เช่น วันสุดสัปดาห์ หรือวันหยุดยาว

พฤหัส	ศุกร์	เสาร์
฿1270	฿1397	฿1461

ส่วนในนี้เป็นเพียงตัวอย่างของราคาที่เราจะปรับราคา เพื่อให้เจ้าพักของคุณ

→

หากท่านไม่ต้องการให้ราคาปรับตามปัจจัยต่างๆ ท่านสามารถตั้งฐานราคาเอาไว้ได้



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่พร้อมที่พักแล้ว บันทึกและออก

ตั้งราคาที่พัก

เพิ่มโอกาสรับการจองมากขึ้น
ตั้งราคากำหนดราคาแบบขาลงอัตโนมัติให้ราคาต่อคืนของคุณสามารถแข่งขันได้ในตลาด

ตั้งค่าฐานราคาเท่ากันทุกคืน

ฐานราคา

นี่จะเป็นราคามาตรฐานสำหรับผู้เข้าพัก หากคุณเปิดใช้การกำหนดราคาแบบขาลงแล้ว

฿ 1000

เฉลี่ยต่อคืน: ฿1,270 *

สกุลเงิน

THB

ตั้งค่าการกำหนดราคาแบบขาลงตลาด นนทบุรี

กลับไป

ถัดไป



เพิ่มด้วยราคาต่ำเพื่อดึงดูดการจอง

ผู้เข้าพักใหม่เริ่มด้วยราคาต่ำเพื่อดึงดูดการจอง เจ้าของบ้านที่คิดราคาต่ำกว่า 5% ของราคาแนะนำมีโอกาสได้รับการจองมากกว่า 3.4 เท่า

เลือกเสนอส่วนลดพิเศษ 20% ให้ผู้เข้าพัก 3 รายแรก เพื่อดึงดูดผู้เข้าพักรายใหม่ ๆ



ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก ไม่พร้อมที่พักแล้ว บันทึกและออก

สิ่งพิเศษสำหรับผู้เข้าพักรายแรกของคุณ

เสนอส่วนลด 20% ให้กับผู้เข้าพักคนแรก

ผู้เข้าพัก 3 รายแรกที่จองก่อนที่คุณจะได้รับส่วนลด 20%

จากการเข้าพัก ข้อเสนอพิเศษพิเศษที่สามารถดึงดูดผู้เข้าพัก

รายใหม่ และช่วยเพิ่มรายได้ของคุณได้ 2 ครั้งต่อรายสำหรับการ

ไม่คืน

ที่แนะนำ

อย่าเพิ่มข้อเสนอพิเศษ

เมื่อลงประกาศที่พักแล้ว คุณจะเพิ่มข้อเสนออัตโนมัติได้ทันที



ทำไมถึงควรมีข้อเสนอพิเศษ?

ข้อเสนอพิเศษจะดึงดูดผู้เข้าพักคนแรกของคุณและทำให้ที่พักของคุณได้รับการจองเป็นครั้งแรก เมื่อที่พักได้รับการจอง 3 ครั้ง คุณจะได้รับคะแนนเป็นค่าในผลการค้นหาซึ่งจะช่วยทำให้ที่พักของคุณขึ้นที่หน้าใหม่ที่มีคนจองและวิวในที่พักของคุณที่เพิ่มมากขึ้น ปกติโดยผลการค้นหาปกติมีข้อเสนอพิเศษในช่วง 3 เดือนแรกมากกว่าที่พักอื่น ๆ เฉลี่ยแล้ว 3.6 เท่า *

← ● ● ● →

→

กลับไป

ถัดไป

เลือกเสนอส่วนลดพิเศษให้ผู้เช่าพักรายสัปดาห์และรายเดือน เพื่อดึงดูดผู้เข้าพักให้อจองที่พักของท่าน

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: โปรดใช้ภาษาที่เรียบง่าย - บันทึกและออก

ราคาตามระยะเวลาเข้าพัก

แยกส่วนเพื่อดึงดูดให้นักเดินทางเข้าพักนานขึ้น

ส่วนลดรายสัปดาห์

0 % ลด

เคล็ดลับ: 21%

นักเดินทางมักค้นหาที่พักจากราคา ลด ให้ส่วนลดเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะมีคนจองที่พักรายสัปดาห์ของคุณ

ส่วนลดรายเดือน

0 % ลด

เคล็ดลับ: 49%

นักเดินทางส่วนใหญ่ที่พำนักนานกว่า 1 เดือนจองที่พักให้ส่วนลดมากกว่า 25%

กลับไป

ถัดไป



ส่วนลดสำหรับความพึงพอใจ

เพื่อให้ผู้เข้าพักจองที่พักนานขึ้น เจ้าของที่พักบางคนตั้งค่าส่วนลดรายสัปดาห์หรือรายเดือน หากคุณต้องการใช้สิทธิ์ของคุณบ้าง ในการสำรวจสำหรับภาวะของ 28 คนขึ้นไป ให้ตั้งค่าส่วนลดรายเดือน

ส่วนลดรายสัปดาห์จะมีผลกับการจองใดก็ตาม 7 ถึง 27 คืน

ขั้นตอน 3: เตรียมพร้อมสำหรับผู้เข้าพัก

บันทึก: โปรดใช้ภาษาที่เรียบง่าย - บันทึกและออก

ตามการตั้งค่าของคุณ นี่เป็นสิ่งที่คาดการณ์ได้



คุณพร้อมเปิดให้อจองที่พักเริ่มตั้งแต่ 5 ก.ค.

ดูกำลังวางแผนการเดินทางและคิดว่าที่พักของคุณเหมาะกับการเดินทางของเธอ



กลับไป

ถัดไป



โครงการ Local Digital Tourism Management (LDTM)

บริหารจัดการด้วยระบบ ดิจิทัลแพลตฟอร์ม



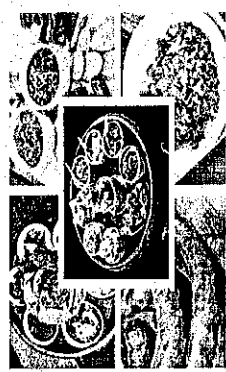
สถานที่พักโรงแรม รีสอร์ท โฮมสเตย์ บ้านพัก
ในชุมชนท้องถิ่น



สินค้าและชุมชน
ผลิตภัณฑ์ด้านการเกษตร OTOP/SME



สถานที่เที่ยว นำเสนอและยกระดับสถานที่ท่องเที่ยว
ในท้องถิ่น ของกินพื้นบ้าน

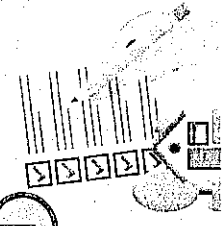


สถานที่กิน
นำเสนอร้านอาหารชุมชนท้องถิ่น



ภาคีความร่วมมือและตรวจรอบก่อนการลงทะเบียน แพลตฟอร์ม Airbnb และเจ้าของที่พัก

1



- ความพร้อมการสมัครลงทะเบียน**
- บ้านพักมีห้องว่าง 1 - 4 ห้อง
 - บ้านพักสามารถเข้าพักได้ไม่เกิน 20 คน
 - เป็นโฮมสเตย์อยู่แล้ว
 - มีการจดแจ้งต่อที่ทำการปกครองอำเภอ

ความเหมาะสมของที่พัก

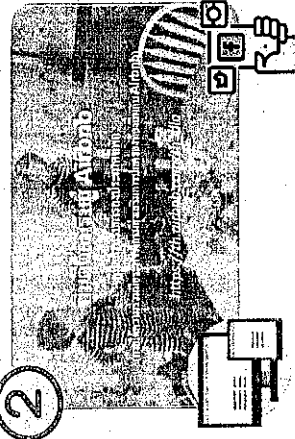
- มีความสะอาด
- มีความสวยงาม
- มีความปลอดภัย
- มีความเป็นอัตลักษณ์ท้องถิ่น



สร้างรายได้แบบ
ไม่ซ้ำที่พักรับ



2



หมายเหตุ อปท. ที่ลงทะเบียน
เป็นสมาชิก Airbnb (อย่างน้อย
อปท. ละ 1 แห่ง) ก่อนหน้านี้
ให้เปลี่ยนมาลงทะเบียนใหม่ที่
th.airbnb.com/th_dla

3



รายงานลงในเว็บไซต์ผ่านระบบข้อมูลกลางของ อปท. (Info) ทุกวันที่ 25 ของเดือน

